



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
voortgang plannen Hof van Assisi en Cour
Wolder
BEHANDELD DOOR
EJA (Eugene) Smeets

DATUM
27 november 2017
Verzonden: 29 november 2017
TELEFOONNUMMER
043 350 4595

BIJLAGEN
-brief Servatius-
ONZE REFERENTIE
2017.40161

E-MAILADRES
eugene.smeets@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 5149

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Op 3 november 2017 heb ik u met een raadsinformatiebrief geïnformeerd over de voortgang van de ontwerpbestemmingsplannen Hof van Assisi en Cour Wolder. In die brief is aangegeven dat beide partijen bereid zijn om met elkaar in gesprek te blijven om tot een gezamenlijk gedragen plan te komen. Inmiddels zijn er verdere gesprekken gevoerd en wil ik u over het vervolgproces informeren.

Hof van Assisi

Recent is er een overleg geweest met de initiatiefnemer van beide plannen, Wilre BV. Tijdens dit gesprek bleek dat voor het plan Hof van Assisi de stand van zaken van dien aard is dat met betrekking tot de ingediende zienswijzen een bestuurlijk standpunt kan worden ingenomen. Dit betekent dat de bestemmingsplanprocedure voor Hof van Assisi kan voortgezet worden. Daarbij is de planning dat het raadsvoorstel medio januari 2018 wordt behandeld door de gemeenteraad.

Cour Wolder

Wat betreft Cour Wolder is er sprake van een andere situatie en is er op dit moment nog geen gezamenlijk gedragen plan. Op grond van de ontvangen zienswijzen en de petitie hebben de vertegenwoordigers van Wilre BV en ondergetekende op 20 november daarom besloten om het plan zoals het er nu ligt voorlopig niet in procedure te brengen. Er volgt eerst overleg tussen de gemeente en Wilre BV en aansluitend zal Wilre BV ook overleg hebben met de indieners van de zienswijzen.

Informatie van Servatius

De gronden van zowel Hof van Assisi als Cour Wolder zijn eigendom van Servatius. Servatius heeft ons afgelopen week bericht over de verkoop hiervan. In bijgevoegde brief leest u meer hierover.

Ik hoop u voor nu voldoende geïnformeerd te hebben en houd u op de hoogte van de voortgang van de gesprekken met alle partijen en van de procedures. Om alle betrokkenen gelijktijdig te informeren, wordt deze raadsinformatiebrief ook aan alle indieners van de zienswijzen gestuurd.

Hoogachtend,

Gert-Jan Krabbendam,
Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling, Wonen, Natuur en Milieu.

Servatius Wonen & Vastgoed

Postbus 1150
6201 BD Maastricht
Wim Duisenbergplantsoen 41
Maastricht

T (043) 328 43 00
F (043) 328 43 01
servatius@servatius.nl
www.servatius.nl

Bankrekening:
NL07INGB0001033623
BTW-nummer:
NL8032.03.020.B01
KvK 14.61.47.33

servatius.
thuis.

Gemeente Maastricht
College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

onderwerp
Castermans 2

kenmerk
2017026

datum
27 november 2017

behandeld door
Leo Bosch

telefoonnummer
T (043) 32 84 300

bijlage(n)

Geacht College van Burgemeester en Wethouders,

Bij deze informeer ik u over de verkoop van Heukelommerweg 1 (Castermans 2). Als woningcorporatie mag Servatius vastgoed verkopen. Bij het verkopen van woningen en maatschappelijk vastgoed zijn wij aan regels gebonden en in sommige gevallen moeten wij goedkeuring vragen aan de Autoriteit Woningcorporaties (AW). Dit is ook het geval bij de verkoop van Heukelommerweg 1 (Castermans 2).

Voorwaarden

De AW stelt een aantal voorwaarden. Een voorwaarde is dat als een woningcorporatie te liberaliseren of geliberaliseerde (vrije sector) woningen te koop aanbiedt aan derden, ze dit openbaar moet doen.

Volgens de AW voldoen we niet aan deze voorwaarde. Dit omdat we geen schriftelijk bewijs hebben dat de woning openbaar is aangeboden. Toen de huidige kandidaat-koper (Stichting Kerkelijke instelling Glorieux / Wilre B.V.) zich in 2014 meldde in de vastgoedwereld was het alom bekend dat Servatius de locatie wilde verkopen. Meerdere geïnteresseerden hebben zich gemeld bij Servatius en Gemeente, maar dit heeft niet tot een bod geleid.

De AW blijft bij het standpunt dat de woning ten minste vier weken te koop moet worden aangeboden in het openbaar. Servatius voldoet hieraan door de woning aan de Heukelommerweg 1 openbaar aan te bieden.

Met vriendelijke groet,



Vivian Eussen
directeur Vastgoed